



Yritysrahoitus – Företagfinansiering

11.9.2024



OP

Raseborg,
Raasepori

© OP Ryhmä

Yrityskaupan rahoitus

- Yritysjärjestelyissä rahoitusta tarvitaan yleensä kauppahinnan maksamiseen, investointeihin tai käyttöpääomaan.
- Mitä ostajan tulisi harkita:
 - Missä kunnossa yritys on? Onko sen talouden hoito ollut luotettavaa?
 - Onko yrityksen liiketoiminnan kehittäminen ollut systemaattista ja jatkuvaa viime vuosina?
 - Onko yritys ollut kilpailukykyinen, ja mitkä tekijät voisivat uhata sen kilpailukykyä tulevaisuudessa?
 - Miten yrityksen kannattavuutta ja kilpailukykyä voisi parantaa?
 - Onko yrityksellä asiakassopimuksia tai vastaavia ja ovatko ne uusittavissa?
 - Yrityskauppa voi tapahtua joko liiketoimintakauppana tai osakekauppana.
 - Varmista, että sinulla on riittävä omarahoitus olemassa.
 - Käytä ulkopuolisten asiantuntijoiden apua

Näihin pankki kiinnittää huomioita yrityskaupoissa:

1 Rahoitusrakenne
Velan määrään, riittävään omarahoitusosuuteen, kokonaisrahoituksen järjestymiseen ja rahoittajien väliseen riskinjakoon.

3 Liiketoiminnallinen tilanne
Kysyntä, kilpailu ja uudet suunnitelmat. Ennusteet? Onko toiminta vakaata? Mikä on omistusrakenne?

2 Yrityksen arvo
Kauppahinnan realistisuuteen ja mahdolliseen lisäkauppahintaan.

4 Ostajan arviointi
Mikä on ostajan koulutus, kokemus, ostajan sitoutuminen ja taloudellinen asema? Käytetäänkö yrityskaupassa neuvonantajia?

Näin valmistaudut yrityksen rahoitusneuvotteluihin

1. Riittävätkö yrityksesi varat juokseviin kuluihin?

- Yrityksen maksukyky. Yrityksen tulee yritystoiminnasta saatavilla tuotoilla pystyä hoitamaan:
 - liiketoiminnan kustannukset (esim. ostot, palkat, verot, toimitilavuokrat) sekä rahoituksen kustannukset (korot ja lyhennykset).

2. Ovatko suunnitelmat ja tulevaisuudennäkymät kunnossa?

- Liiketoimintasuunnitelma, joka kiteyttää yrityksen liiketoiminnan tavoitteet ja ansaintalogiikan.
- Investointisuunnitelma. Aikooko yritys investoida ainoastaan välttämättömiin kohteisiin vai sen lisäksi myös uuteen tai laajenevaan toimintaan.

3. Mieti, mitä voit käyttää rahoituksen vakuutena.

- Reaalivakuudet, omaisuus esim liike- tai teollisuuskiinteistö, asunto, kesämökki, pörssiosakkeita, metsää tai yrityksen irtaimisto.
- Valtion erityisrahoituslaitos Finnvera on hyvä vaihtoehto, jos yritykselläsi on pulaa vakuuksista. Finnvera myöntää yritysten lainoille takauksia, joiden ehdot vaihtelevat takaustyypistä riippuen.

Ennen rahoitusneuvotteluja sinun kannattaa kerätä valmiiksi ostettavan yrityksen toiminnasta kertovia asiakirjoja. Varaa valmiiksi:

- Kahden viimeisimmän tilikauden tilinpäätöstiedot, mahdollinen tilintarkastuskertomus sekä kirjanpitoajo, jos tilinpäätöksestä on yli kuusi kuukautta.
 - Liiketoimintasuunnitelma
 - Kassavirtalaskelma ja tulosbudjetti
- Yritystoiminnan huolellinen suunnittelu ja raportointi ovat merkki toiminnan ammattimaisuudesta.

Ostetaanko yritys yksityisesti vai perustetaanko yritys, joka ostaa osakekannan?

Omistaja: Yksityinen

- Henkilökohtainen rahoitus, sijoituslaina (kulutusluotto)
- Pankkilaina tai Finnveran yrittäjälaina.
- Maksukyvyyn arvioiminen. Yrityksen taloudellisen tilanteen ja ennusteiden perusteella
- Laina aika (n 10v) riippuu yrityksen luonteesta ja kauppahinnasta. Lisäksi asiakkaan maksukyky ja vakuudet ovat tärkeitä tekijöitä laina aikaa määritettäessä.

Omistaja : Holdingyhtiö ns apuyhtiö

- Yritysrahoitus. Vakuustarpeita katetaan usein Finnveran takauksella. Yleensä 50-80% luoton määrästä.
- Apuyhtiö: uusi perustettava yhtiö, jonka nimiin yrityskaupan rahoitus järjestetään ja osakkeet ostetaan.
- Maksukyky: Ostettavan yrityksen taloudellisen tilanteen ja ennusteiden perusteella.
- Laina aika yleensä noin 7-10 v.
- Omarahoitusosuus?

OP Raasepori Yrityspankki



Mats Lundström
010 257 3343
mats.lundstrom@op.fi

Tina Ahlfors
010 257 3339
tina.ahlfors@op.fi

Carola Wester-Sundblad
010 257 3322
carola.wester-sundblad@op.fi

Jussi Harri
010 257 3323
jussi.harri@op.fi

Maria Winberg
010 257 3316
maria.winberg@op.fi

Johan Lans
010 257 3346
johan.lans@op.fi

Josefina Linnokari
010 257 3369
josefina.linnokari@op.fi

Mathias Holmqvist
010 257 3364
mathias.holmqvist@op.fi



SALO

LOHJA
LOJO

KIMITO
KEMIÖ

PERNIÖ
BJÄRNÄ

KARIS
KARJAA

INGÅ
INKOO

DALSBRUK
TAALINTEHDAS

EKENÄS
TAMMISAARI

HANKO
HANGÖ





KIITOS! TACK!